MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015** | **KONU: Mersin İli Yenişehir İlçesi Çiftlikköy Mahallesi 1644 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 909** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Mersin İli Yenişehir İlçesi Çiftlikköy Mahallesi 1644 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 909 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Çiftlikköy Mahallesi 1644 parselin batı kısmı yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlanmış olup, söz konusu alanda Otopark Alanına ihtiyaç kalmadığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile plan değişikliğine konu alanın tamamının *“Bölge Parkı”* olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Ayrıca plan değişikliğine konu edilen alanın doğusunda yer alan doğu batı doğrultusundaki 12 metre en kesitli yaya yolunun 10 metreye düşürülmesi önerilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanda Otopark Alanına ihtiyaç kalmadığı anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Ömer ÖZCAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | | **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** |
| **ÜYE**   1. **Serkan TUNCER** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |